



Hajdú-Bihar Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 1.
4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 6.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250916/761218
2025.09.16

Oldal 1/2

Biharkeresztes
Belterület, 1050 helyrajzi szám

4110 BIHARKERESZTES, KOLOZSVÁRI UTCA 55.
Biharkeresztes, Belterület, 1050

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
345/2009.09.30

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar	0	550	0

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33899/1991.06.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: jogszabály alapján, 33899/1991.06.20
Név: BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4110 BIHARKERESZTES, Széchenyi utca 57

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
5326/2/1979.11.20

Jelzálogjog

279 000 FT, azaz kettőszázhetvenkilencezer forint
és járulékaik erejéig
Adós: Varga Imre és neje Seres Lujza biharkeresztesi lakosok.
Név: OTP BANK NYRT BIHARKERESZTESI FIÓKJA
Jogosult címe: 4110 BIHARKERESZTES, Kossuth utca 4

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
5326/2/1979.11.20

Elidegenítési és terhelési tilalom

a bejegyzett jelzálogjog biztosítására
Utalás: III/1
Név: OTP BANK NYRT BIHARKERESZTESI FIÓKJA
Jogosult címe: 4110 BIHARKERESZTES, Kossuth utca 4

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34204/2001.05.16

⊗ Törölő határozat
34204-2/2001.05.16

Önálló szöveges bejegyzés

Végrehajtási jog bejegyzés iránti megkeresés elutasítása (Vh.IX.312/01.sz.) (OTP Bank Rt Budapest, Nádor
u.16. végrehajtást kérő)
Név: ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ: KORLÁTH CSABA
Jogosult címe: 4100 BERETTYÓÚJFALU, Bessenyei lakótelep 9. fsz. 3

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34205/2001.05.16

⊗ Törölő határozat
34205-2/2001.05.16

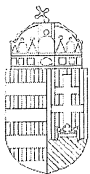
Önálló szöveges bejegyzés

Végrehajtási jog bejegyzés iránti megkeresés elutasítása (Vh.IX.311/01.sz.) (OTP Bank Rt Budapest, Nádor
u.16. végrehajtást kérő)
Név: ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ: KORLÁTH CSABA
Jogosult címe: 4100 BERETTYÓÚJFALU, Bessenyei lakótelep 9. fsz. 3

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
345/2009.09.30

Önálló szöveges bejegyzés

Épület létesítése



Hajdú-Bihar Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 1.
4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 6.

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250916/761218
2025.09.16

Oldal 2/2

Biharkeresztes
Beíterület, 1050 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Varga Tibor
Bereettyóújfalui. 1967. 08. 04.
an: Serecs Lujza

Telefon: sz. 06. 70. 415-29-91

Levél cím.

Cegléd. 2700.
Hernács telep. 3

Biharkeresztési Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés:	
Dátum: 2021 JÚN 16.	Száma: BK 7hh8
Íratás:	
Dátum: 2021 JÚN 16.	Szám: BK/2703-1/2021
Előszám:	Előadó: J. P.

AC 2020
2021 JÚN 16.

Q1

Tisztelt: Polgármester. Úr.

Kérem hogy minél előbb,
bírálja el, az ügyemet.

Mert minél hamarabb,
szeretném birtokba venni.

Felujtani: Ami tartozás
van rajta, természetesen
valódom, részlet fizetéssel.

Kérem vegye figyelembe

hogy, 80% ka. Kivan

fizetve. Nem meglepővő
ahogy Kínéz.

Előre is köszönöm
Varga Tibor

2021.06.15

60016-39./1983.

Tárgy: Épületfeltüntetési
vázrajz becsatolása

Varga Imre.....

Biharkecske.....

Kolozsvári.....

4.54.

Értesitem T.Cimet, hogy az illetékes elsőfoku építésügyi
hatóságtól megkaptuk a BK. 1727/81 szám alatt
kiadott lakóház használatbavételi engedélyt.

A határozat értelmében engedélyes kötelek az épületfeltün-
tetési vázrajzot az illetékes földhivatalnak benyújtani,
amelynek alapján a térképen és a tulajdoni lapon feltün-
tetik, bejegyzik a megépült létesítményt.

A 27/1972/XII.31./ MFM sz. rendelet 58.§./4/ bekezdése
szerint: az épület feltüntetésére vonatkozó vázrajzot az
érdekeltnek a használatbavételi engedély kézhezvételétől
számított 60 napon belül akkor is be kell nyújtania, ha
az épület létesítését az 1972 évi 31. számú tvr. 12.§-ának
/4/ bekezdése alapján egyébként bejelentenie nem kell."

A vázrajz becsatolásának elmulasztása esetére a fenti
rendelet 72.§. /1-3/ bekezdése intézkedik, amely szerint
hivatalból észlelt változás esetén a mulasztót határozattal
kell kötelezni az eljárás fellelét költségeinek megfizetésére.
Ez azt jelenti, hogy egy db épület megépítéséért 250 Ft ill.
300 Ft helyett 500 Ft-ot ill. 600 Ft-ot kell fizetni.

Ennek elkerülése érdekében a 4/1980/I.25./ MFM.sz. ren-
delet 9.§. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján
létrehozott Földmérési Névjegyzékbe felvett földmérő 1984. év
április 30. napján de du. 13-17. felkeresi
T.Cimet az épületfeltüntetési vázrajz elkészítése céljából
szükséges mérések végrehajtása miatt.

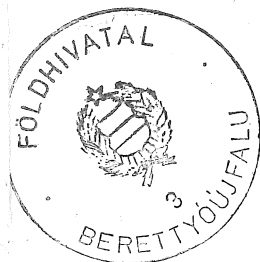
Nevéhez földmérő a megrendelést a helyszínen veszi fel.
A földmérési költséget a "Földmérési és Térképészeti Díj-
szabályzat" EMJ. 533. számú díjtételével számolhatja el.

- 2 -

Ezek alapján egy db új épületért, ha vázrajz nem szükséges 250 Ft-ot, ha szükséges 300 Ft-ot lehet elszámolni, s a pénzfelvételét nyugtával kell igazolni.

Az elkészített munkarészek alapján a földhivatal munkarészein a változást átvezeti.

Kérem, hogy az épületfeltüntetési vázrajzot rendelje meg, mert ennek elmulasztása esetén a fentebb közölt jogszabályi rendelkezés értelmében a vonatkozó díjtételek kétszereseként kell megállapítanom határozatilag a költségeket.



R. R. R.
.....
hivatalvezető

Bejegyző
2025. SZEPTEMBER 25.

91

Tisztelt, Hegyész úr:

Megkértem önt, hogy engedélyezze eljárni az ügyemben. A Biharkeresztesi Lakást, szeretném, a nevemre venni.

Apám neve: VARGA IMRE.

Anyám: - - - Varga Imréné, Szécs Lujza.

Fiam, én: Varga Tibor

Lakhely: CEGLED, Körösi út, 27, 1, A/4110
Ez a levelezési címem.

Lakcím: CEGLED, Kernács telep. 3. sz. 4110

A Lakást a nevemre szeretném venni és lakni. A tulajdonság, kitűzetni, ami rajta van, előre is köszönöm.

Varga Tibor

Cegled: 2025. 09. 25.

Tel szám: 0670 856 52 24.

Biharkereszti Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés	
Dátum: 2025. SZEPTEMBER 25.	Száma: BK/11486/2025.
Iktatás	
Dátum: 2025. SZEPTEMBER 25.	Száma: BK/3240-1/2025.
Előzetes: BK/2708/2025.	Előzetes: Juhász P.

Polkne's

Utalványtömb száma: 27/1984

Lapszáma: 27

Yanga Yune

B. Lerer, Kolosova 4-55

k, szállítási határidő stb.: 60 napos belső

1 feltételeire a 46/1967. Korm. számú rendelet az irányadó.

Enak szállítandó

_____, 19____ évi _____ hó _____ napján.

Megrendelő (kötelezettségvállaló):

ap t. a.

P. H.

változatlanul elfogadjuk.

az alábbi módosítással fogadjuk el.

1954 évi április hó 30 napján

cégbélyegző és aláírás

MŰSZAKI LEÍRAS

Varga Imre Biharkeresztes, Kolozsvári u. 45.sz. alatti lakos
vizbekötési tervéhez.

A bekötés helye: Biharkeresztes, Kolozsvári u. 45.sz. 0 100-as
nyomóvezetékéről, 3/4"-os horganyzott acélcsővel, földárakba
rejtetve. Az utcát alatti részt védővezetékbe kell helyezni.

Vízmerő akna: 130x110-es méretben vízmerő akna készül.

anyaga: B 100-as csőmészoltbeton vízzáró cementhabarcs felü-
leti kezeléssel.

Füldém: vasbeton 60x60-as kibuvó nyílással /zárható/

Szikkasztó: Az épülettől 11,50 m távolságra szikkasztó akna
készül. /T 100-as téglából falazva, 1 m-ig házagolva.

füldém: vasaltbeton.

Az elszívárogztató biztosítása végett a szikkasztóakna körül
50 cm alapján 20 cm kavicsréteg beépítés szükséges.

Fémlemez 40x40 cm-es vb. tisztító nyílás elhelyezése szükséges.

Fogvesztők:

- 1 db boyler
- 1 db kézmosó
- 1 db konyhai mosogató
- 1 db kerti csap


Szennyvíz elvezetése: a szennyvíz elvezetés 0 100-as lefolyó
vezetékkel történik a szikkasztóig, 1 db 60x60 cm-es tisztító-
akna közbeiktatásával. Szennyvízelvezető és nyomóvezeték nem
keresztelheti egymást.

Ülépítő: tervszerinti méretben. B 200-as vasaltbeton,
vízzáró cementhabarcs felületi kezeléssel.

füldém: vasaltbeton 60x60-as kibuvó nyílással.

--- az ABEO, SZ IKSZ, valamint a KRESZ idevonatkozó
szabályai szigorúan betartandók.

Biharkeresztes, 1979. június 11.


Alámán Sándor
OTH. B/09-89.

ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR

biharkeresztesi fiókja

Biharkeresztes, 1979. nov. 10.

Kölcsönszám: 53.283/IX.

Ajánlott

Varga Imre és neje

Biharkeresztes
Zöldmező u. 4

Értesítjük, hogy a Biharkeresztes, Kolozsvári u. 47

szám alatt levő ingatlan belviz ujjáépítési munkáira
 1092/1979 sz. építési engedély alapján 269.000.- Ft 130.000.-Ft kam.mentes
 a 149.000.-Ft 2 %-kal kam
 évi % -kal kamatozó építési kölcsönt engedélyeztünk a következő feltételekkel:

Az építkezés befejezésének határideje 1980. szeptember hó.

A törlesztés megkezdésének időpontja 1980. év október hó 1. napja.

A kölcsön havi törlesztőrésze 890+25.- Ft kam.mentes 435+25.-Ft havi törl.
2 %-kal kam 555.- "

A kölcsön visszafizetésének határideje 1990. év IV. negyedév.

A törlesztőrészlet a kamatokat és a biztosítási díj időarányos részét is magában foglalja.

A törlesztés megkezdéséig az igen, utólagos kamatokat
részét — félévenként utólagosan — külön számoljuk fel, mely értesítésünk után fizetendő meg.

Munkáltatója — külön megállapodás szerint — lakásépítési alapjából

- Ft

összegű kölcsönt nyújt az építési kölcsönön felül a fenti építkezés kiviteli költségének fedezetére.

A munkáltatói kölcsön kamatmentes; kiegyenlített összege után a Takarékpénztár évi 10% kezelési
költséget számít fel, melynek megfizetése a munkáltatóval kötött megállapodás szerint $\frac{\text{Önt}}{\text{a munkáltatót}}$ terheli.

A törlesztés megkezdésének időpontja azonos a fenti építési kölcsönével.

A munkáltatói kölcsön havi törlesztőrésze - Ft.

A kölcsön visszafizetésének határideje 19 - év - negyedév.

A törlesztőrészlet a kezelési költséget magában foglalja.
nem foglalja magában.A kölcsönfolyósítás a jelzálogjognak, valamint az elidegenítési és terhelési tilalomnak az ingatlanra
történő bejegyzése után — az építési cél megvalósításához szükséges módon és mértékben — a

biharkeresztesi fióknál történik.

Jelen engedélyünket levelünk keltétől számított 30 napig tartjuk érvényben. Szíveskedjék ez idő alatt a
kölcsönszerződés aláírására — házastársával (ha az ingatlannak több telekkönyvi tulajdonosa van, tulajdono-
saival) — biharkeresztesi fiókunkat felkeresni. Kérjük, hogy a kölcsönszerződés aláírói
személyi igazolványukat hozzák magukkal.A kölcsönszerződés aláírásakor kötjük meg a fiókunknál az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítást a
kölcsön lejáratáig terjedő időre, az Országos Takarékpénztár jelzálogjogi hitelezői minőségének feljegyzé-
sével.

Az aláírással egyidejűleg esedékes az engedélyezett OTP-kölcsön összege után számított 1,50% lebonyolítási költség 50%-a-10.-nyolcFt, valamint a biztosítási díj időarányos része fejében275.-..... Ft.
Kérjük, hogy ezeket az összegeket az aláírás alkalmával pénztárunknál szíveskedjék befizetni.

A lebonyolítási költség további 50%-a Ft befizetése az építkezés befejezésekor teljesített utolsó folyósítás alkalmával válik esedékessé.

A kölcsön engedélyezésénél figyelembe vett, az építkezés céljaira rendelkezésre álló saját anyagi eszközeit az alábbiakban részletezzük:

nyilatkozata szerint készpénzben (takarékbetétben) rendelkezésre áll Ft
a meglevő építési anyag értéke Ft
az elkészült munka értéke Ft
..... Ft
..... Ft

Összesen: Ft

A rendelkezésre álló saját anyagi eszközök értéke és az engedélyezett kölcsönök együttes összegén felül jelentkező esetleges többletköltségeket saját anyagi erőből kell fedezni.

Egyéb feltételek, a kölcsön igénybevételére vonatkozó megállapodások:

.....
.....
.....

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: Elhárkóterest n. 19 80 évi december hó 29 napján 6 példányban

Tárgy: a Elhárkóterest város, község Kolozsvár út
utca
tér 47 sz.

hrsz. alatti építkezés teljes (részteljesítéseként az alábbi munkák:

Belvizesen családi lakóház műszaki / Varga János /

átadás - átvétele.

I. Az építkezés jellemző adatai:

a) A pénzügyi forrás jelzőszáma

belvizes ház

b) A termékjel (az ÉPÍTMÉNYJEGYZÉK szerint)

c) Az építkezés jellege*

1. Új építmény, 2. bővítés (ráépítés, hozzáépítés), 3. átépítés (átalakítás), 4. felújítás (tatarozás), 5. karbantartás (fenntartás).

d) A tervdokumentáció jellege*

1. Tipusterv (jelzőszáma: 23), 2. egyedi terv ismételt felhasználása, 3. egyedi terv, 4. egyedi terv és részben tipusterv.

e) Az építmény terjedelme rendeltetési, illetőleg jellemző egységben (mértékegység megnevezésével az ÉPÍTMÉNYJEGYZÉK szerint)

I. belvizesen lakóház

II. _____

III. _____

f) Az épületben levő lakások száma

Ebből 1 szobás

2 szobás

3 szobás

_____ db

_____ db

1 db

_____ db

g) A lakóépület 1. beépített térfogata

2. beépített bruttó területe

3. beépített nettó területe

4. hasznos területe

5. teljes lakóterülete

6. lakóterülete

_____ m³

70 m²

54 m²

_____ m²

70 m²

_____ m²

h) Az átadott lakásokból

fürdőszobával ellátva

vízvezeték- és csatornahálózatba bekötve

gázszolgáltatással ellátva

központi fűtéssel ellátva

1 db

_____ db

_____ db

_____ db

2. Az építtető, a kivitelező és a tervező adatai:

a) Az építtető megnevezése:

címe:

irányító hatósága: Elhárkóterest Kolozsvár u. 47

műszaki ellenőrének neve:

címe:

Belvizesen lakóház

Belvizesen HON. Dor. Váll.

A nem kívánt szavak törölendő!

b) A generálkivitelező neve: Építőipari Közös Szövetkezeti K. z. s. Vállalat

címe: Biharkeresztes Kössuth-U. 25

irányító hatósága: _____

építésvezetőjének neve: Kiss Imre

címe: Biharkeresztes TÖVALL

c) A tervező vállalat neve: Magántervező

címe: _____

irányító hatósága: _____

felelős tervezőjének neve: Alinán Sándor

címe: Berettyóújfalú

a művezető neve és címe: _____

3. Az átadás – átvételi eljárásen megjelentek neve és az általuk képviselt szervek megnevezése:

B.keresztes ÉSZKV részéről: Horváth Barnabás

Építettő részéről: Varga Imre

B.keresztes Nagyközségi Tanács részéről: Papp Géza

HEM Bel. Váll. részéről: Kálmánczi Miklós

4. Az átadás – átvételi eljárásen meghívás ellenére meg nem jelent szervek megnevezése:

6

5. Az építési szerződés főbb adatai:

a) A szerződés kelte:

1979. szept. 3.

Vállalati összege:

279889

Ft

Ebből rögzített áras összeg:

Ft

b) A szerződésmódosítások:

kelte:

összege:

kelte:

összege:

1. _____

4. _____

2. _____

5. _____

3. _____

6. _____

c) A munkák megkezdésének időpontja:

a szerződés szerint: *

ténylegesen:

1980. márc.

d) A munkák befejezésének időpontja:

a szerződés (módosított szerződés) szerint:

ténylegesen:

1980. december 20

1980. december 20

e) Részhatáridők:

f) A kivitelezési idő:

a megvalósítási időtartam-előírás szerint:

ténylegesen:

nap

nap

* A felek külön kikötése alapján.

- Leállított építmény esetén:
a leállítás időpontja:
a leállítás utáni újakezdés időpontja:

6. Az átadás – átvételi eljárással kapcsolatos adatok:

- a) Az építkezés befejezését közlő levél kelte:
b) Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontja:
c) Az átadás – átvételi eljárás befejezésének időpontja:
d) Az építmény(ek) értéke az utolsó számla vagy utolsó részszámla szerint:
e) Mennyiségi hiányok összértéke:
f) Minőségi hibák összértéke: /javítható/
g) Az igényelt árleszállítás összege:
h) Hiánypótlási és hibakijavítási határidők:

1900 dec. 10.

1900 dec. 29.

1900 dec. 29.

Hasznosítás elata

2 000

1901 január 20.

Kölségnyi kikötés
febr. 1901 febr. 1901.

- i) A h) alatti munkák átvételével megbízott neve és címe:

7. Az építető nyilatkozatai az átvétel tekintetében:

AS átadás – átvételi eljárásról jórésztvett bizottság véleményével egyetértésben, mai napon az illetet a KÖM Bernárdi vállalatától hasznosításra átveszem. Kérem a kivitelezőt, hogy a még fenn álló hiánypótlásokat a JTV-ben megszabott határidőre szüntesse meg.

f) az ép.
Ebből

8. Az átadás – átvételi eljárásban részt vett hatóságok és szervek nyilatkozatai (hatósági engedélyek):

B. kerületi Községi Képviselő-testület V. szaki bizottság nyilatkozata:

Mai napon a tárgyi létesítményt a helyszínen megtekintettük. Megállapítottuk, hogy a külön felsorolt hiányok kivételével a munkák a jóvá hagyott terv ill. költségvetés alapján készültek el. Fentiek szerint a minszaki átadás-átvételnél hozzájárulók, ezen jegyzőkönyv alapján a lakossági engedélyt kiadom.

KÖM Bernárdi vállalat nyilatkozata:

Kivitelezés hiányos jelentése alapján mai napon a tárgyi létesítményt a helyszínen megtekintettük. Megállapítottuk, hogy a JTV. előírt felsorolt hiányok kivételével a munkák a jóvá hagyott terv és költségvetés alapján készültek el. /leírtak az figyelembevétel mellett az épületet a kivitelezőtől átveszem és az átvevőtől hasznosításra átadom, azaz, hogy a továbbiakban a lakosság tervezési hasznosításáról, állagmegőrzéséről és időtartamú karbantartásáról tartozik gondoskodni. Kérem a kivitelezőt, hogy a hiánypótlásokat a megszabott határidőre szüntesse meg.

9. A részletes megállapítások (mennyiségi hiányok és minőségi hibák tételes felsorolása, az igényelt árszámítás indokolása stb.):*

Javítható minőségi hiányok :

I./ Parketta burkolatok szakszerű kiképzése, esiszoláslakkozás befejezése. :

Összesen

4000Ft

4000Ft

10. A kivitelező nyilatkozatai:

Az átadás-átvételi eljáráson résztvett bizottság véleményével egyetértek.

A hiányosságokat a megszabott határidőre megszüntetem.

Fentiek figyelembevételével mellett a mai napon a lakóházat használatra átadom.

F1

Kelt: Biharkeresztúr n, 1970 év december 29. hó n.

Venger Árpád
építető

tervező

139
kivitelező

üzemeltető

I. fokú építésügyi hatóság

Bank

építető felügyeleti hatósága

Bozskai László
HBM BeR. Váll.

kivitelező felügyeleti hatósága

* A 9. pontban előírt szöveges rész rögzítésére pótlapokat kell alkalmazni, ha a nyomtatványon szabadon hagyott hely nem elegendő.